

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2,  
ПРОВОДИМОГО в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.  
Часть вторая.**

город Москва

08 августа 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2.

Дата проведения очного обсуждения: 29 июня 2017 года.

Место проведения очного обсуждения: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 12, корп.4, Морской кадетский корпус имени героев Севастополя, актовый зал.

Время очного обсуждения: с 19 ч. 15 мин. до 21 ч. 45 мин.

Место проведения заочного голосования и приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: многоквартирный дом, расположенный по адресу: 123458, город Москва, ул. Таллинская, дом 2, помещение Правление ЖСК «Адлер», помещение 130А.

Дата и время приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 01 августа 2017 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ. (Часть вторая).**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении работ и сроков по проведению ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов.
4. Об утверждении сметы расходов на проведение ремонта и герметизации ствола мусоропровода, и замены мусорозагрузочных клапанов.
5. Об утверждении источников финансирования ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов.
6. Об организации парковки для автомобилей жителей ЖСК «Адлер» и установке автоматических шлагбаумов.
- 7А. О необходимости организации благоустройства придомовой территории ЖСК «Адлер»

принятых на общих собраниях решениях.

**8. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**На дату составления настоящего протокола установлено, что согласно 2-й части Протокола итогов голосования (Акт счётной комиссии №2) от 03 августа 2017 года:**

- а) в многоквартирном доме собственники владеют **31428 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 373 собственника и их представителей, владеющих **18482,82 кв.м.** жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **58,81 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание признать состоявшимся;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**Кворум для принятия решений, по объявленной повестке, дня набран.**

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

### **(Часть вторая):**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Прописнова В.В. (собственник квартиры 269, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2), секретарем Собрания – Власову М.С (собственник квартиры 221, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>92,60 %</b>	<b>1,83 %</b>	<b>5,57 %</b>

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания Прописнова В.В. (собственник квартиры 269, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2), секретарем Собрания – Власову М.С (собственник квартиры 221, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д.2).*

## **2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)

Буркун Ю.В. (собственник квартиры 167, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Осипова Г.В. (собственник квартиры 527, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,70 %	2,13 %	6,17 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

*Кузьмину Т.С. (собственник квартиры 64, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, дом 2)*

Буркун Г.В. (собственник квартиры 107, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

Осипова Г.В. (собственник квартиры 527, по адресу: г. Москва, ул. Таллинская дом 2)

### 3. Об утверждении работ и сроков по проведению ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов.

**Предложено:** Утвердить работы и сроки по проведению ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов:

Наименование работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт и герметизации ствола мусоропровода и замена мусорозагрузочных клапанов.	2017-2018

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,51 %	2,75 %	1,74 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить работы и сроки по проведению ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов:

Наименование работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Ремонт и герметизации ствола мусоропровода и замена мусорозагрузочных клапанов.	2017-2018

### 4. Об утверждении сметы расходов на проведение ремонта и герметизации ствола мусоропровода, и замены мусорозагрузочных клапанов.

**Предложено:** Утвердить смету на проведение ремонта и герметизации ствола мусоропровода, и замену мусорозагрузочных клапанов:

<b>Наименование услуги и (или) работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>Стоимость услуги и (или) работы по ремонту</b>
Ремонт и герметизации ствола мусоропровода и замена мусорозагрузочных клапанов.	739607,02 рублей

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>89,64 %</b>	<b>3,15 %</b>	<b>7,21 %</b>

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить смету на проведение ремонта и герметизации ствола мусоропровода, и замену мусорозагрузочных клапанов:*

<b>Наименование услуги и (или) работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>Стоимость услуги и (или) работы по ремонту</b>
Ремонт и герметизации ствола мусоропровода и замена мусорозагрузочных клапанов.	739607,02 рублей

**5. Об утверждении источников финансирования ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов.**

**Предложено:** Финансирование проведения ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов будет осуществляться за счёт средств целевого взноса взносов собственников.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>89,88 %</b>	<b>4,23 %</b>	<b>5,89 %</b>

Количество розданных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Финансирование проведения ремонта и герметизации ствола мусоропровода и замены мусорозагрузочных клапанов будет осуществляться за счёт средств целевого взноса взносов собственников.*

**6.** Об организации парковки для автомобилей жителей ЖСК «Адлер» и установке автоматических шлагбаумов.

**Предложено:** Организовать парковку в ЖСК «Адлер» и установить Три автоматических шлагбаума, согласно схеме расположения, размещённой на сайте ЖСК «Адлер». Обеспечить круглосуточную диспетчеризацию и беспрепятственный проезд специальных служб.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,27 %	15,96 %	9,77 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Организовать парковку в ЖСК «Адлер» и установить Три автоматических шлагбаума, согласно схеме расположения, размещённой на сайте ЖСК «Адлер». Обеспечить круглосуточную диспетчеризацию и беспрепятственный проезд специальных служб.*

## территории ЖСК «Адлер»

**Предложено:** Организовать благоустройство придомовой территории ЖСК «Адлер», провести озеленение во дворе дома, высадить кустарник вокруг дома, установить скамейки рядом с подъездами, восстановить металлические декоративные ограждения вокруг дома.

### Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,52 %	8,57 %	8,51 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Организовать благоустройство придомовой территории ЖСК «Адлер», провести озеленение во дворе дома, высадить кустарник вокруг дома, установить скамейки рядом с подъездами, восстановить металлические декоративные ограждения вокруг дома.*

### **7Б. О способах уведомления и местах размещения информации о принятых на общих собраниях решениях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на сайте жск-адлер.рф, на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

### Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,68 %	0,78 %	1,59 %

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17910,40 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на сайте жск-адлер.рф, на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

## **8. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в правлении ЖСК «Адлер» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130А

**Итоги голосования (в процентах от общего числа участников голосования):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>97,56 %</b>	<b>0,73 %</b>	<b>1,71 %</b>

Количество розданных бланков решений 671 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **31428 кв.м.** жилых помещений в доме.

Количество собранных бланков решений 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **17916,48 кв.м.** жилых помещений в доме, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 363 шт., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

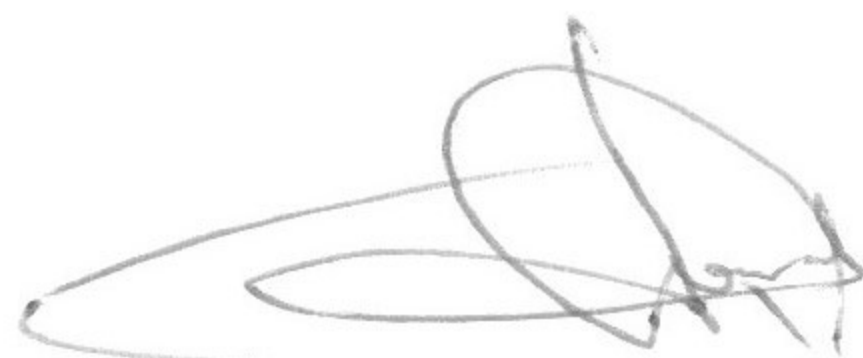
**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в правлении ЖСК «Адлер» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, кв.130А*



более 50 % голосов от общего числа принявших участие в общем собрании, собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, дом 2, по вопросам утверждения и проведения перечня работ, сроков, смет и стоимости проведения ремонта и герметизации ствола мусоропровода, организации парковки для автомобилей жителей ЖСК «Адлер» и установке автоматических шлагбаумов, организации благоустройства придомовой территории ЖСК «Адлер» проводившегося в форме очно-заочного голосования в период с 29.06.2017 г. по 01.08.2017 г. решение настоящего собрания по проведению вышеуказанных работ признать действительным.

В связи с наличием кворума, по принятым на общем собрании собственников помещений вопросам повестки дня, поручить Председателю Правлению ЖСК «Адлер» и Правлению ЖСК «Адлер», провести работы по реализации решений, утверждённых настоящим общим собранием.

Председатель собрания



Прописнов В.В

Секретарь собрания



Власова М.С.